

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

1/.

Obec Moravský Svätý Ján
zastúpená starostom obce
Antonom Emrichom
908 71 Moravský Svätý Ján, č.803
IČO : 309 737

Predávajúci a zároveň kupujúci :

2/.

Meno a priezvisko : Petra Rúthová
Rodená : Rúthová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján,

3/.

Meno a priezvisko : Rafal Sebastian Draus
Rodený : Draus
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č

Kupujúci :

4/.

Meno a priezvisko : Dana Rúthová
Rodená : Ondrisková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján,

a manžel

5/.

Meno a priezvisko : Peter Rúth
Rodený : Rúth
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján,

I. Predmet zmluvy

Predávajúci 1/. Obec Moravský Svätý Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Moravský Svätý Ján** a to :

vedených na **LVč. 1329**

C-p.č. 886/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m²,

C-p.č. 892/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2690 m²,

v podiele 1/1 – **ina.**

vedených na **LVč. 5604**

E-p.č. 886/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²,

E-p.č. 892/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

v podiele 1/1 – **ina.**

Predávajúci 2/. Petra Rúthová a Predávajúci 3/. Rafal Sebastian Draus sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **k.ú. Moravský Svätý Ján** a to :

vedenej na **LVč. 6850**

E-p.č. 114 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²,

každý v podiele 1/2 – **ica.**

Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané Gpč. 21/2015 a menené tak, že sa z nich odčleňuje :

od C-p.č. 886/2

diel 8 o výmere 7 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.114,

diel 9 o výmere 38 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.886/1,

diel 10 o výmere 2 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.886/7,

diel 11 o výmere 3 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.886/7.

od C-p.č. 892/1

diel 12 o výmere 22 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.114,

diel 13 o výmere 20 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.886/1.

od E-p.č. 886/2

diel 3 o výmere 23 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.114.

od E-p.č. 114

diel 2 o výmere 3 m², ktorý je predmetom prevodu a pričleňuje sa k C-p.č.886/7.

II. Prejavy vôle

Predávajúci 1./, 2/. a 3/. predávajú a kupujúci 2./, 3./, 4/. a 5/. kupujú nehnuteľnosti podrobne opísané v bode I. tejto zmluvy nasledovne :

* diel 3, diel 8, diel 12 a E-p.č. 892/1 do svojho podielového spoluvlastníctva nadobudnú

Kupujúci 2/. Petra Rúthová ½ – **icu** a

Kupujúci 3/. Rafal Sebastian Draus ½ – **icu.**

* diel 9, diel 10, diel 11, diel 13 a diel 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nadobudnú v podiele 1/1 – **ina** Kupujúci 4/. Dana Rúthová a Kupujúci 5/. Peter Rúth.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho 1/. **Obec Moravský Svätý Ján** je **278,- €** (slovom dvestosedemdesiatosem euro), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesenia OZ č.29/2014 zo dňa 23.07.2014 a podľa výpisu z uznesenia OZ č.30/2014 zo dňa 23.07.2014. 15

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v lehote najneskôr do 31.08.2015 v hotovosti do pokladne OcÚ nasledovne :

Kupujúci 2/. Petra Rúthová a Kupujúci 3/. Rafal Sebastian Draus **každý** čiastku 76,- €,

Kupujúci 4/. Dana Rúthová a Kupujúci 5/. Peter Rúth spolu 126 €.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Dohodnutá kúpna cena pre Predávajúceho 2/. **Petru Rúthovú** a 3/. **Rafala Sebastiana Drausa** je 6,- € (slovom šesť euro), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2,- €/m². Účastníci tejto zmluvy 2./, 3./, 4/. a 5/. sa dohodli, že táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti rovnodielne do vlastných rúk predávajúcich 2/. a 3/. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasujú a ručia za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli na tretiu osobu a takéto konanie neuskutočnia ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnili všetky daňové a iné povinnosti, ktoré im vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradia rovnodielne kupujúci.

- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
- 7) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie Predávajúcich v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.
- 8) Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany 1./, 2./, 3./, 4./ a 5./ berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zák. 211/2000 Z.z., právoplatnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Právnu účinnosť nadobudne ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

Zmluvné strany 2./, 3./, 4./ a 5./ berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stanú Kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v (7) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť zúčastnených zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Moravský Svätý Ján dňa : 12 08 2015

Predávajúci :




Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich - starosta

Kupujúci :



Dana Rúthová



Peter Rúth

Predávajúci a zároveň kupujúci :



Petra Rúthová



Rafal Sebastian Draus